

Fragebogen zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages

Zur Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages bitten wir Sie, den folgenden Fragebogen möglichst umfassend auszufüllen und uns einzureichen (persönlich, postalisch, per email).

Bitte beachten Sie, dass dieser Fragebogen lediglich zur Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages dient und keine rechtliche Beratung oder verbindliche Vertragsgrundlage darstellt.

1. Angaben zum Verkäufer:

- Name (ggf. Geburtsname):
- Geburtsdatum:
- Anschrift:
- Telefonnummer:
- E-Mail-Adresse:
- Steuerliche Identifikationsnummer:
- Familienstand:

2. Angaben zum Käufer:

- Name (ggf. Geburtsname):
- Geburtsdatum:
- Anschrift:
- Telefonnummer:
- E-Mail-Adresse:
- Steuerliche Identifikationsnummer:
- Familienstand:
- Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern):

3. Beschreibung des zu verkaufenden Objekts:

- Art des Objekts (EFH/ETW/DHH etc.):
- Adresse des Objekts:
- Grundbuchbezeichnung (falls bekannt):

4. Zu beantworten vom Verkäufer, falls Belastungen in Abt. III des Grundbuchs (z.B: Grundschulden) eingetragen sind (bitte ankreuzen):

- Das zugrunde liegende Darlehen valutiert noch (Restvaluta: ca. €)
- Das Darlehen ist getilgt und es liegt eine Löschungsbewilligung (bei Briefrechten zzgl. Grundpfandrechtsbrief) vor.
- Das Darlehen ist getilgt und es liegen noch keine Lösungsunterlagen vor.

5. Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten:

- Kaufpreis:
- Frühester Zahlungstermin (falls nicht „baldmöglichst“):

6. Sonstige Vereinbarungen:

- Gibt es weitere Vereinbarungen oder Zusatzleistungen, die in den Vertrag aufgenommen werden sollen? (z.B. Hinweis auf besondere Mängel, Übernahme von Einrichtungsgegenständen)?